

**RESPUESTAS**  
**CONCURSO OFERTA MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN**

“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL, TIPOLOGIA CONSTRUCCIÓN NUEVOS TERRENOS, NORMADO POR DS 49 FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, MUNICIPALIDAD DE PITRUFQUEN - CALLE JOSÉ MIGUEL CARRERA N°1755 PITRUFQUEN”.

**CONSULTAS**

<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	<b>CONSTRUCTORA SAN IGNACIO</b>
<b>FECHA DE CONSULTA</b>	<b>24.02.2026</b>
<b>HORARIO DE CONSULTAS</b>	<b>16.53</b>

1. Se solicita saber si el terreno cuenta con factibilidad sanitaria por parte de Aguas Araucanía, si es así, por favor adjuntarla e indicar los puntos de conexión correspondientes para el agua potable y para el alcantarillado.
2. Por favor adjuntar el detalle de las tipologías de las viviendas a considerar, es decir, la cantidad de soluciones de viviendas tipo, grupo familiar, Discapacidad sensorial, discapacidad neurodivergente, movilidad reducida y unipersonales.
3. Por favor indicar cuales son las calles Rubí y Angélica Catalán.

**RESPUESTAS**

1. En relación con la factibilidad sanitaria del terreno, comentamos que actualmente no contamos con ese antecedente.

La solicitud y obtención de la factibilidad ante Aguas Araucanía, incluyendo la definición de los puntos de conexión de agua potable y alcantarillado, corresponderá gestionarla a la empresa constructora que se adjudique el presente concurso, en el marco del desarrollo técnico del proyecto.

2. Detalle tipología de viviendas.

TIPOLOGIA DE VIVIENDA	N° DE PERSONAS
VIVIENDA BASE	49
VIVIENDA CON DORMITORIO ADICIONAL	-
VIVIENDA ADULTO MAYOR	8
DISCAPACIDAD SENSORIAL O PSIQUICA CON MOVILIDAD REDUCIDA	-
DISCAPACIDAD SENSORIAL O PSIQUICA SIN MOVILIDAD REDUCIDA	-
DISCAPACIDAD FISICA CON MOVILIDAD REDUCIDA	5
VIVIENDA CON DORMITORIO ADICIONAL CON DISCAPACIDAD, SIN MOVILIDAD REDUCIDA	-

3. *Imagen referencial, que da cuenta de las calles solicitadas Rubí y Calle Angelica catalán.*

